

KAUFCHARTER



*Der günstige Schiffskauf –
ein Steuersparmodell!
Ihre Kapitalanlage
mit Erfolg.*

4 Standorte



Kaufcharter – wie rechnet sich das?

Sie erwerben bei Unruh Marine ein Boot und geben es in die Vercharterung.

Für eine Familie, die gern eine **eigene Yacht oder Hausboot** anschaffen möchte, lässt es sich gut rechnen. Das Boot kann sich auf diesem Weg, über beispielsweise 10 Jahre, refinanzieren. Rein steuerlich haben Sie unter der Voraussetzung einer Gewinnerzielungsabsicht die Möglichkeit der Rückerstattung der Umsatzsteuer (Vorsteuerabzug).

Vorteilhaft ist für Sie auch, dass wir über den Charterservicevertrag (CSV) einen **Full-Service** für Vermarktung inkl. Übergaben/Rücknahmen, Wartung, Reparaturen, Liegeplatzstellung, Erstellung von Charterverträgen, Versicherung, Finanzierung u.v.m. anbieten.

Gegenwärtig bieten wir an **4 Unruh-Marine-Stützpunkten** diesen Charterservice an und betreuen in Summe ca. 80 Yachten und Hausboote.

Über einen Admin-Zugang zu unserer **Buchungssoftware** haben Sie eine Transparenz zu allen Buchungs- und Zahlungsvorgängen.

Gegenüber einem Privateigner genießen Sie den Vorteil, dass Ihnen die Bootsreinigung, Betankung, Entsorgung erspart bleibt, Sie fahren zum Schiff und **alles ist vorbereitet**. Natürlich müssen Sie durch Buchung zuvor die Nutzung Ihrer Yacht/Hausboot anzeigen.

Für einen Investor ist die gegenwärtige Wirtschaftslage interessant – Gebrauchteboote sind sehr preiswert und neue Yachten und Hausboote werden mit Rabatten angeboten.

Gern unterbreiten wir Ihnen ein aktuelles Kaufcharterangebot mit einer unverbindlichen Ertragsvorschau.



Kaufcharter – wie geht der Bootskauf?

Wir bieten Ihnen neue und gebrauchte Motoryachten und Hausboote im Direktkauf von Unruh Marine oder auch in Vermittlung an.

Wir sind u.a. Importeur der „La Mare“ Werft (Polen), der „Lamdo“ Werft (Polen) und der Motoryachtwerft „Gruno“ (Niederlande).

Wir sind Vermittler für Boote und Yachten des Importeurs „T&R Yachthandel“.

Für Finanzierung sind wir vermittelnd tätig. Gleiches gilt für Versicherungsabschlüsse. Bei Abschluss von Finanzierungen und Versicherungen profitieren Sie aufgrund unserer Betriebsgröße von günstigen Konditionen.

Gern senden wir Ihnen auf Anfrage einen Muster-Charterservicevertrag (CSV) und passende Prospekte bzw. Infomaterial zu angebotenen Motoryachten/Hausbooten.

Bitte informieren Sie sich auf unserer Homepage www.unruh-marine.de unter der Rubrik Mieten und Kaufen. Hier finden Sie alle Informationen in Wort und Bild zu unseren 4 Standorten und unseren Handelsvertretungen. (Stand: 13.09.2024)



Gruno 33 Excellent

Länge: 10,20 m, Breite: 3,70 m

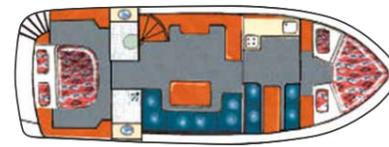
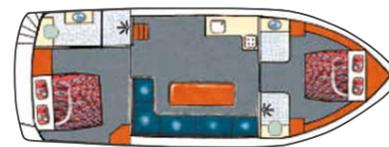


Gruno 37 Excellent

Länge: 11,35 m, Breite: 3,75 m



Aufteilung (Beispiele)
2-Kabinenversionen Gruno 32-39



Der Klassiker schlechthin, wenn man an holländische Stahlyachten denkt. Gruno Motoryachten steht für jahrelange Erfahrung, Langlebigkeit, Robustheit und Qualität. Als Tourenyacht bestens geeignet.

Technische Ausstattung – Charterversion

- Bug- und Heckstrahlruder
- elektr. Ankerwinde; LOG und LOT
- Landanschluss mit Batterielader und Umwandler 1600 W
- Dieselwarmflurheizung
- Diesel-, Wasser- u. Fäkalientankanzeige
- TV mit DVB-T2, Radio/CD
- Kühlschrank, Gasherd
- 2 x elektr. WC, 2 x Dusche
- Druckwasseranlage warm/kalt
- Bilgen- und Duschpumpe
- Treppe zum Badeplateau u.v.m.



Gruno 35 Excellent

Länge: 11,00 m, Breite: 3,75 m



Gruno 39 Excellent

Länge: 12,00 m, Breite: 3,95 m





LY
LAMDO YACHTS



Marco Boote sind seit Jahrzehnten beliebt und das nicht ohne Grund. Mit dem wasserabweisenden Tulpendeck fährt man auch bei Wellengang mit wenig Spritzwasser. Die Verkehrswege an Bord sind auch für große Leute bequem. Es ist eine zeitlose Yacht.



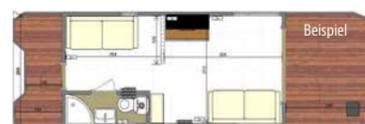
Die Lamdo LY30+ Fly besticht mit ihrem innovativem Design, bietet ein hohes Maß an Komfort und strahlt eine sportliche Leichtigkeit aus. Die Yacht besitzt einen hervorragenden Geradeauslauf, auch bei langsamer Fahrt. Konfigurierbar ist sie mit Innen- oder Außenborder, mit einem oder zwei Steuerständen sowie vielen Optionsmöglichkeiten.





La Mare STB 3.0

Länge: 10,00 m, Breite: 3,00 m



La Mare Apart L

Länge: 11,40 m, Breite: 4,20 m



LA MARE HAUSBOOTE

Sommer
& Winter

„LA MARE“ steht für robuste und moderne Hausboote. Das Portfolio reicht von 9–15 m Länge. Mit Winterpaket und Isolierung sind La Mare Hausboote 365 Tage im Jahr einsatzbereit. Von der Fußbodenheizung bis zur Dachterrasse bleiben hier keine Wünsche offen. Verlängern Sie Ihre Saison mit einem La Mare Hausbootkauf. Sie können wählen zwischen den Modellreihen „APART“ und „MODERN“ sowie dem STB (Simply The Best) 3.0.

Technische Ausstattung – Charterversion

- Floating-Paket mit Motor, Solar u.v.m.
- 24-V-Bugstrahlruder
- Ankersystem
- Leselampen, Radio, TV-Installation
- Abwasserpumpe, 3-Wegeventil
- Winterpaket für 365-Tage-Nutzung
- Landanschluss mit Batterielader und Inverter 2400 W
- Gastherme mit Warmwasserheizung
- Druckwasseranlage warm/kalt
- Küche mit Kühlschrank und Gasherd
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und elektr. WC
- hochwertiger Vinyl-Fußboden
- LED-Außenbeleuchtung

La Mare Apart LL

Länge: 12,60 m, Breite: 4,20 m



La Mare Apart M

Länge: 9,00 m, Breite: 3,60 m



La Mare Apart EL

Länge: 13,90 m, Breite: 4,50 m





La Mare Modern 8

Länge: 8,00/9,00 m, Breite: 3,06 m

La Mare Modern 9

Länge: 8,40 m, Breite: 3,65 m

La Mare Modern 10

Länge: 10,00 m, Breite: 4,00 m

La Mare Modern 11

Länge: 11,00 m, Breite: 4,20 m

La Mare Modern 11L

Länge: 12,00 m, Breite: 4,20 m

La Mare Modern 12

Länge: 12,00 m, Breite: 5,00 m

La Mare Modern 14

Länge: 13,60 m, Breite: 4,58 m

La Mare Modern 15

Länge: 15,00 m, Breite: 5,00 m

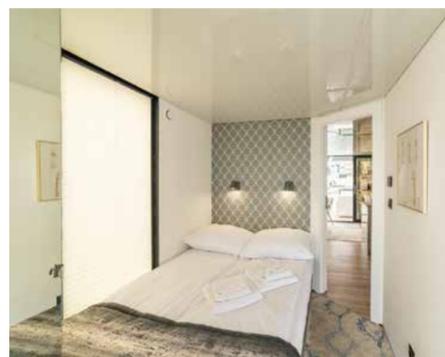
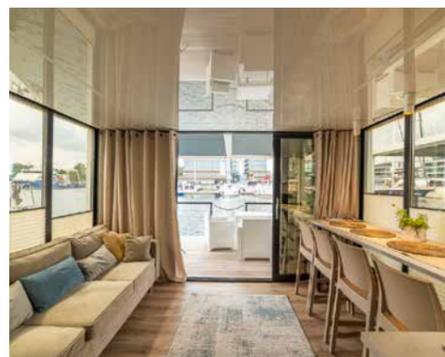
Marina House 30

Länge: 6,30 m, Breite: 4,80 m

Die **Modellreihe La Mare Modern** besticht durch ihre moderne Architektur und hochwertige Bauweise.

Das Interieur ist darauf ausgelegt, höchsten Komfort zu bieten. Mit einer durchdachten Raumaufteilung, eleganten Einrichtung und erstklassigen Materialien erleben Sie Luxus auf dem Wasser.

Ob als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – das La Mare Modern erfüllt alle Ansprüche und bietet eine Vielzahl von Anpassungsoptionen und Zusatzausstattungen.



Beispiele für die Aufteilung



Berlin, Brandenburg & Mecklenburg-Vorpommern
mit einem der größten zusammenhängenden Wassersportreviere Europas

Unruh Marine Handelsgesellschaft mbH

Adolf-Damaschke-Str. 36

14542 Werder (Havel)

Tel. 0 33 27 / 57 29 03

Fax 0 33 27 / 57 29 05

info@unruh-marine.de



www.unruh-marine.de

